



## OBECNÍ ÚŘAD

**Sídlo a korespondenční adresa:**  
Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice  
(nad restaurací Kozlovna)  
T: 323 665 230 / F: 323 665 806  
E: podatelna@velkepopovice.cz  
Datová schránka: xwbb6w4  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 521201/0100

## ÚŘEDNÍ HODINY

## Obecní úřad:

PO	08.00–12.00	13.00–18.00
ST	08.00–12.00	13.00–17.00

## Podatelna a pokladna:

PO	08.00–12.00	13.00–18.00
ÚT	08.00–12.00	13.00–16.00
ST	08.00–12.00	13.00–17.00
ČT	08.00–12.00	13.00–16.00
PÁ	08.00–12.00	

## Podatelna zajišťuje:

> Ověřování listin a podpisů  
> Výpisy ze systému Czech POINT

E: podatelna@velkepopovice.cz

**Referentka:** Ing. Henrieta Štěpánková  
T: 323 665 230 / M: 725 053 406  
E: henrieta.stepankova@velkepopovice.cz

**Referentka:** Petra Wiesnerová  
T: 323 665 230 / M: 725 161 005  
E: petra.wiesnerova@velkepopovice.cz

## VEDENÍ OBCE

## Starostka:

Mgr. Lenka Chalupnicková  
M: 725 021 892  
E: starosta@velkepopovice.cz  
E: lenka.chalupnickova@velkepopovice.cz

## 1. místopředseda:

Roman Kotrč  
M: 602 736 194  
E: mistostarosta@velkepopovice.cz  
E: roman.kotrc@velkepopovice.cz

## Místopředseda:

Bc. Jan Píbil, Ph.D., MBA  
M: 725 067 259  
E: mistostarosta@velkepopovice.cz  
E: jan.pibil@velkepopovice.cz

## Referentka vnitřní správy:

Alena Bartlová, DiS.  
T: 323 665 231 / M: 702 040 416  
E: alena.bartlova@velkepopovice.cz

## ODDĚLENÍ SPRÁVY MAJETKU A INVESTIC

**Referent:** Ing. Jan Jedlička  
T: 323 665 805 / M: 725 446 063  
E: jan.jedlicka@velkepopovice.cz

**Referent:** Bc. Libor Vejvara, MBA  
T: 323 665 805 / M: 725 315 242  
E: libor.vejvara@velkepopovice.cz

## EXTERNÍ ÚČETNÍ

Dana Benešová  
T: 605 591 939 / E: Ben.Dan@seznam.cz

## Analýza finančního zdraví obce Velké Popovice

Nikola M. Taylor, VŠ ekonomická, Fakulta národohospodářská, Středisko regionálních a správních věd

Horké  
téma

**Vedení obce požádalo o posouzení ekonomické stránky našeho rozpočtu a další otázky spojené s financemi naší obce paní Ing. Nikolu Magdalenu Taylor, Ph.D.**

Výňatek ze studie, stručné shrnutí  
(leden 2024)

Koncem roku 2023 bylo zadáno Vysoké škole ekonomické v Praze zpracování studie – vyhodnocení finančního zdraví obce Velké Popovice. Důvodem zadání studie byla snaha vedení obce Velké Popovice o co nejobjektivnější posouzení hospodaření. Vyhodnocení bylo založeno na vybraných ukazatelích, které vycházejí z postupů využívaných při finančním řízení podniků i místních samospráv a které reflektují poslední poznatky v rámci odborné veřejnosti, pokud jde o potřebnou objektivnost a komplexnost vstupních dat.

## Analýza zahrnuje 3 skupiny ukazatelů hodnotících:

- rozpočtové hospodaření
- zadluženost obce
- likviditu obce

Výpočet hodnot indikátorů je založen na údajích z povinně zveřejňovaných dokumentů (rozpočet obce, výkaz FIN 2-12 – výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC, rozvaha, výsledovka).

Běžné hospodaření obce lze hodnotit jako zdravé a v rámci střednědobého horizontu stabilní. Běžné výdaje na obyvatele zaznamenaly po několika letech růst v roce 2022, a to především v oblasti platů a výdajů na pozemní komunikace, komunální služby, nakládání s odpady a kulturu. Jedná se tedy o zvýšení výdajů, jemuž nepředcházelo zvláštní rozhodování v rámci samosprávného celku, nýbrž změna legislativy na centrální (národní) úrovni a všeobecný růst cenové hladiny.

Z hlediska příjmů je obec velmi soběstačná, jen minimální část příjmů je tvořena předem ne zcela jistými (pokud jde o pravděpodobnost jejich přijetí od poskytovatele či konečnou výši) a neopakujícími se transfery a kapitálovými příjmy.

Provozní přebytek je v posledních třech letech stabilní, a to bez ohledu na to, zda hodnotíme absolutně

výši nebo relativní výši ve formě podílu na běžných příjmech. Kolem 40 % běžných, pravidelně se opakujících příjmů není vynaloženo na neinvestiční výdaje běžného roku, jedná se tedy o „volné“ prostředky, které lze využít na financování investic v běžném roce nebo dalších letech.

Obci lze doporučit i vyšší míru investování do strategických investic s ohledem na rostoucí potřeby v návaznosti na demografický vývoj obce, který vykazuje dlouhodobě rostoucí trend. Doporučit lze i čerpání vhodných dotačních prostředků v návaznosti na Strategický plán obce Velké Popovice, přičemž větší část nových investic by měla být zaměřena na dobudování technické, dopravní a občanské infrastruktury. Za vhodné lze považovat zejména dotační tituly vyžadující minimální nebo nulové spolufinancování, nicméně ke konci roku 2023 disponuje obec dostatkem peněžních prostředků pro případné vyšší spolufinancování investičních projektů.

Obec nyní čerpá a splácí čtyři investiční úvěry, jejichž postupně čerpání se datuje již od roku 2010. Splátky úvěrů odčerpávaly v roce 2022 necelých 8 % provozního přebytku. Ukazatele „rozpočtová odpovědnost“ a „podíl cizích zdrojů na aktivech“ jsou bez problémů plněny, tj. stávající zadlužení nijak neohrožuje finanční stabilitu obce. Zadlužení zřízených příspěvkových organizací je minimální.

Z meziobecního porovnání, kdy jako referenční obce byly zvoleny obce geograficky i socioekonomicky blízké, vyplývá, že Velké Popovice jsou schopné dostat svým závazkům, hodnoty běžné i okamžité likvidity jsou bezproblémové, obec udržuje přiměřenou výši oběživa ke krytí svých závazků. Taktéž portfolio aktiv je relevantně diverzifikované s přiměřeným podílem méně výnosných, avšak likvidních aktiv a výnosnějších aktiv v podobě vkladů na termínovaných účtech.

Celkově je tedy obec Velké Popovice hodnocena jako finančně zdravá a hospodařící v souladu s pravidly dobrého hospodáře. ■



## Představujeme: Ing. Nikola Magdalena Taylor, Ph.D.

**Je odbornicí na problematiku regionální ekonomiky, regionálního rozvoje a veřejné správy. Dlouhodobě působí v oblasti základního i aplikačního výzkumu a jako vysokoškolská pedagožka.**

Jejími hlavními tématy jsou formování a rozvoj lokálních a regionálních trhů, obecní problematika, regionální konkurenceschopnost, investiční atraktivnost, strategický rozvoj územních celků a další související témata. Spolupracuje s českými i evropskými institucemi, je vyhledávanou konzultantkou zástupců samospráv, orgánů státní správy a dalších institucí. Spolupracovala s OECD, DG Regio EK, s předsedou Výboru pro právní záležitosti při Evropském parlamentu, Institutem pro křesťansko-demokratickou politiku, Národní rozpočtovou radou apod. Je členkou Regional Studies Association. V současné době působí na Vysoké škole ekonomické jako odborná asistentka na Katedře ekonomie a dále jako zástupkyně ředitele Střediska regionálních a správních věd při Národohospodářské fakultě. ■

## Reakce na článek z ledna 2024

# Proč jsme nepodpořili rozpočet obce: Neobhájitelný růst běžných výdajů a neschopnost vedení obce strategicky plánovat investice

Nikola M. Taylor, VŠ ekonomická, Fakulta národohospodářská, Středisko regionálních a správních věd

**V souvislosti s článkem pana Jiřího Randáka ze Sdružení nezávislých s podporou ODS uveřejněném v lednovém čísle Zpravodaje považují za nezbytné reagovat na některé zásadní body, které zde byly uvedeny, a které zpochybňují způsob, jakým současné vedení obce spravuje obecní finance.**

V článku je především argumentováno hodnotami ukazatele běžných výdajů a jejich růstem v čase. K tomu tedy několik zásadních poznámek:

1. Odhadovaná výše běžných výdajů za rok 2023 činila 75,5 mil. Kč. Je třeba zdůraznit, že tato hodnota byla odhadnuta radou obce spíše z důvodu opatrnosti a na základě určité přirozené míry nejistoty, která panovala v době zpracování návrhu rozpočtu na další rok a v průběhu stávajícího roku. Na této hodnotě nelze stavět jakékoliv závěry, pokud jde o skutečné hospodaření a kvalitu práce obecního managementu.
2. Grafické znázornění růstu běžných výdajů je v takové podobě zcela neakceptovatelné a zavádějící, neboť nelze vedle sebe porovnávat odhadované a skutečné hodnoty a stejně tak není možné uvádět absolutní hodnoty růstu těchto výdajů bez potřebné relativizace, tedy uvedení makroekonomických okolností, za kterých k tomuto růstu dochází. Bylo by tedy vhodné do téhož grafu přidat spojnicovou linii vyjadřující všeobecný růst cenové hladiny (inflaci), růst minimálních mezd a další podstatné relativizující proměnné, které mají vždy a zejména v současné nelehké době klíčový vliv na růst běžných výdajů každého subjektu: domácností, firem i územně samosprávných celků.
3. Je patrné, že autor článku opomněl identifikovat rozdíl mezi konsolidovanými a nekonsolidovanými výdaji. Tj. v roce 2023 byly běžné nekonsolidované výdaje 74,6 mil. Kč, ale po konsolidaci činí skutečné výdaje 57,3 mil. Kč, což odpovídá schválenému rozpočtu, který počítal s výdaji 57,1 mil. Kč. Hospodaření roku 2023 skončilo s přebytkem 6,3 mil. Kč.

**Skutečný rozdíl mezi výdaji v roce 2023 oproti roku 2022 opravdu činí +6,1 mil. Kč, jak bylo uvedeno v článku, z toho:**

- +3,4 mil. Kč** silnice / opravy a udržování
- +0,7 mil. Kč** základní školy / neinvestiční příspěvky zřízením příspěvkovým organizacím
- +0,4 mil. Kč** knihovna
- +0,25 mil. Kč** ostatní sportovní činnost / ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným osobám

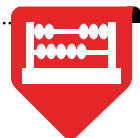
Meziroční růst běžných výdajů ve výši 6,1 mil. Kč lze označit za velmi dobrý výsledek hospodaření, zvláště s přihlédnutím ke skutečnosti, že průměrná meziroční míra inflace činila 10,7 % (ČSÚ, 2023).

4. Článek poukazuje na snížení podílu investic a růst „spotřeby“ (str. 14, poslední odst. článku) v současném místním hospodaření. Pomineme-li chybnou ekonomickou terminologii (pojem „spotřeba“ se v ekonomii používá v souvislosti s domácnostmi či soukromými jednotlivci, nikoliv s veřejnoprávním subjektem), je třeba si uvědomit opět praktický rozdíl mezi plánem a skutečností. Realizace investic je závislá na dvou podstatných faktorech, kterými jsou: 1) dohoda v rámci obce o investičních prioritách, které by měly vycházet ze Strategického plánu, a 2) dostupné, aktuálně otevřené dotační tituly, bez kterých většinu větších investic realizovat nelze.

**Ad 1)** Autor článku se odvolává na platný Strategický plán obce. Zde je nezbytné upozornit, že stávající podoba aktuálně platného Strategického plánu je pro tento účel zcela nevyhovující, neboť postrádá jasnou hierarchii strategických cílů a priorit a absentuje přehledný a časově uspořádaný seznam aktivit (projektů) a jasně definované indikátory pro předběžný, průběžný a následný monitoring. Z tohoto důvodu nelze jednoznačně konstatovat, zda a do jaké míry se vedení obce tohoto plánu drží. Návrhová část dokumentu je chaotická a lze ji interpretovat jakýmkoliv způsobem.

**Ad 2)** Obec a její vedení nemůže ovlivnit, kdy a za jakých podmínek bude mít možnost čerpat státní nebo krajskou podporu pro realizaci investic. I v případě, že připraví veškeré podklady pro dotaci (což stojí čas a peníze), není jistota, že dotaci obdrží. Na základě dat dostupných z databáze Ministerstva financí ČR je podíl investičních výdajů obce Velké Popovice spíše vyšší a není důvod k útokům na současné vedení pro údajnou slabou investiční aktivitu. Plánované investiční výdaje se tedy mohou v průběhu roku 2024 navýšit v rámci rozpočtového opatření v případě, že bude otevřen vhodný dotační titul.

V současném turbulentním světě se dějí neuvěřitelné, nepochopitelné a špatné věci, doslova kam se podíváme. Je v pořádku, že máme v obcích, městech, krajích a parlamentech opozici, která kontroluje a hlídá. Dokonce bych si dovolila použít výrazu luxus, který my máme a některé země nemají. Je to luxus, který je neustále ohrožen, proto za něj budme rádi a hýčkejme si ho. Přesto by měla existovat určitá hranice serióznosti, která by se neměla překračovat, a to i v případě kontroly obecního hospodaření. Je rozdíl mezi skutečnou, seriózní kontrolou a upozorněním na nesrovnalosti a politicky motivovaným konstruovaným očeřňováním „za každou cenu“ a šířením zavádějících zpráv. ■



STAVEBNÍ ÚŘAD, MATRIKA A JINÉ  
KONTAKTY A ÚŘEDNÍ HODINY



### STAVEBNÍ ÚŘAD

**Kancelář a korespondenční adresa:**  
Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice  
(nad restaurací Kozlovna)  
E: stavebni.urad@velkepopovice.cz

**Úřední hodiny:**  
PO 08.00–12.00 13.00–18.00  
ST 08.00–12.00 13.00–17.00

**Pověřený vedoucí:**  
Oskar Wohlmut / M: 606 083 781  
E: oskar.wohlmut@velkepopovice.cz

**Referentky:**  
Ing. Mária Suhomelová / M: 724 381 669  
E: maria.suhomelova@velkepopovice.cz  
Ing. Petra Adams, LL.M. / M: 724 020 285  
E: petra.adams@velkepopovice.cz

### MATRIKA A EVIDENCE OBYVATEL

**Matriční obvod:**  
Velké Popovice, Křížkový Újezdec,  
Petřikov, Sulice, Kunice

**Kancelář a korespondenční adresa:**  
Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice  
(nad restaurací Kozlovna)

**Úřední hodiny:**  
PO 08.00–12.00 13.00–18.00  
ST 08.00–12.00 13.00–17.00

**Matrikářka:**  
Lenka Bartáková  
T: 323 665 806 / M: 725 446 058  
E: lenka.bartakova@velkepopovice.cz  
E: matrika@velkepopovice.cz

### OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ – GDPR

**Kancelář a korespondenční adresa:**  
Suma, s. r. o., IČ: 241021999, se sídlem  
Antala Staška 1074/53a, 140 00 Praha 4

**Kontaktní osoba:** Tomáš Sýkora  
T: 736 480 089 / E: dpo@sumanet.cz

### HLÁŠENÍ ZÁVAD A ŽÁDOSTI NA WEBU

**Hlášení podnětů k obecnímu majetku:**  
závady, poruchy, poškození, nedostatky a připomínky prostřednictvím webového formuláře: [www.velkepopovice.cz/hlaseni](http://www.velkepopovice.cz/hlaseni)  
**Žádosti a formuláře:** [www.velkepopovice.cz](http://www.velkepopovice.cz)

### VELKOPOPOVICKÝ HRBITOV

Brtnice, 251 69 Velké Popovice  
T: 323 665 230 / E: podatelna@velkepopovice.cz

**Otevírací doba:**  
listopad–březen 07.30–17.00  
duben–říjen 07.30–19.00

Památka zesnulých a Velikonoční pondělí,  
včetně předcházející SO a NE 07.00–20.00

### POUŽÍVÁNÍ HLUČNÝCH STROJŮ

**Dle vyhlášky je možné používat  
hlučné stroje v této době:**

PO–SO 07.00–19.00  
NE a svátky 08.00–13.00

*Děkujeme za sousedskou ohleduplnost.*

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘIČANY  
KONTAKTY A ÚŘEDNÍ HODINY

## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘIČANY

Oddělení registru vozidel, řidičské  
a občanské průkazy, cestovní doklady:Městský úřad Říčany (budova F)  
Komenského náměstí 1619/2, 251 01 Říčany  
T: 323 618 111 (ústředna)  
E: podatelna@ricany.cz

## Úřední hodiny:

PO a ST 07.30–12.00 12.30–18.00  
ÚT a ČT 07.30–12.00  
PÁ zavřeno

## Dovozy, stavby a přestavby vozidel

Úřední dny: PO a ST

Požadovaná čísla pro čekatele  
se vydávají: PO–ČT od 07.00

## ELEKTRONICKÝ OBJEDNÁVKOVÝ SYSTÉM

Pomocí ONLINE formuláře se můžete  
objednat k vyřízení osobních dokladů,  
řidičského průkazu nebo do registru vozidel.Lze se také objednat k registraci  
na živnostenský úřad.Formulář najdete na adrese:  
<https://info.ricany.cz/mesto/urad-online>LÉKAŘSKÁ POKOTOVOSTNÍ  
SLUŽBA PRO DOSPĚLÉFakultní Thomayerova nemocnice Krč  
FTN Krč, Vídeňská 800, Praha 4, pavilon B1  
T: 261 082 520 / 603 566 584

## Ordinační hodiny:

PO–PÁ 19.00–06.30  
SO, NE, svátky nepřetržitě

## Zubní lékařská pohotovost pro dospělé

FTN Krč, Vídeňská 800, Praha 4, pavilon B1  
T: 261 083 546 / 730 578 741

## Ordinační hodiny:

PO–PÁ 17.30–22.30  
SO, NE, svátky 07.30–22.30

## Nemocnice Říčany

Smiřických 315/26, Říčany, T: 323 327 526

## Ordinační hodiny:

PO–PÁ a NE 18.00–22.00  
SO 08.00–12.00

## Nemocnice Benešov

Máchova 400, Benešov, T: 317 756 338

## Ordinační hodiny:

PO–PÁ 16.00–20.00  
SO–NE 08.00–18.00Zubní lékařská pohotovost  
pro děti a dospělé BenešovBudova Mydlářka, Žižkova 2040, Benešov  
T: 317 724 777 (2. patro)

## Ordinační hodiny:

SO a NE 08.00–20.00

## LÉKARNA VELKÉ POPOVICE

Husova 198, 251 69 Velké Popovice  
T: 323 665 220 / 724 234 038  
E: lekarna.vp@centrum.cz  
[www.lekarna-popovice.cz](http://www.lekarna-popovice.cz)

## Otevírací doba:

PO–PÁ 08.00–12.30 13.00–17.00

Shrnutí činností a navržených doporučení  
Finančního výboru za uplynulý rok

Jaroslav Petřů, předseda Finančního výboru a člen Stavebně-technického výboru, foto autor .....

Úkolem Finančního výboru je dohlížet na nakládání s financemi obce a zajišťovat transparentnost i efektivitu. V této rekapitulaci vyzdvihují významné úsilí a rozhodnutí, která utvářela naše finanční prostředí a nabízíme vzhled do obecního finančního řízení. Pro komplexní pochopení doporučujeme členům navštívit webové stránky obce, kde je k dispozici úplné znění všech zápisů z jednotlivých zasedání Finančního výboru.

[velkepopovice.cz](http://velkepopovice.cz) > Zastupitelstvo obce > Výbory zastupitelstva > Finanční výbor > Zápisy z jednání 2023REKAPITULACE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ  
VÝBORU V ROCE 2023:

## Přezkoumání a plnění rozpočtu

Důkladně jsme přezkoumali konečné plnění rozpočtu obce na rok 2022 a finanční výkazy. Předložili jsme komplexní posouzení fiskálního zdraví obce, které zdůraznilo silné stránky a identifikovalo oblasti, které je třeba zlepšit. V průběhu roku jsme analyzovali plnění rozpočtu. Doporučili jsme Radě obce zvážit aktualizaci fiskálních politik, aby lépe odpovídaly současným ekonomickým podmínkám a budoucím cílům obce. Doporučili jsme s ohledem na navrhovaný rozpočet roku 2024 prosazování přísnějšího dodržování rozpočtových omezení a účinnějšího rozdělování zdrojů.

## Návrhy postupů a plánů

Výbor vypracoval a schválil jednací řád a podílel se na přípravě plánů investičních projektů na rok 2023.

## Informovanost veřejnosti

Shrnutí jsme klíčové finanční informace k schválenému rozpočtu na rok 2023 v článku pro Zpravodaj obce.

## Dohled nad příspěvkovými organizacemi

V květnu a říjnu 2023 jsme provedli audit a přezkoumání hospodaření organizací financovaných obcí, čímž jsme zajistili odpovědnost při finančním řízení.

## Doporučení pro finanční řízení a plánování

Vedení obce bylo předloženo několik doporučení pro optimalizaci finančních operací, včetně prozkoumání lepších úrokových sazeb pro obecní vklady a přezkoumání smluv na dodávky komunálních služeb a energií. Diskutovalo se o strategiích udržitelného finančního řízení se zaměřením na vyvážení současných potřeb a budoucích závazků.

## Investiční a infrastrukturní projekty

Naše zapojení se rozšířilo na kontrolu a připomínkování větších investičních projektů a rozvoje infrastruktury v obci a posoudili jsme jejich finanční životaschopnost a dopad na rozpočet obce. Finanční výbor se mimo jiné vyjadřoval k návrhu Rady obce na koupi nemovitosti v Husově ulici. V tomto kontextu uvádím zkrácený zápis ze dne 25. 10. 2023, kdy proběhl 4. jednání Finančního výboru:

## Program jednání:

Úvod – program jednání

**A. Výsledek kontrol příspěvkových organizací zřízených obcí****B. Záměr Rady obce koupit dům v ulici Husova č. p. 168, jenž je součástí pozemků p. č. st. 222/1, p. č. st. 222/2 a p. č. 179/5 v k. ú. Velké Popovice****C. Plán přípravy rozpočtu obce VP na rok 2024****D. Situace s úročením peněžních prostředků uložených na bankovních účtech****A. Výsledek kontrol příspěvkových organizací zřízených obcí – TSVP a ZŠ, ZUŠ, MŠ**

Jaroslav Petřů společně s Jaroslavou Staňkovou, radní přes ekonomiku, a Henrietou Štěpánkovou, účetní a zaměstnancem OÚ Velké Popovice, provedli dne 25. 10. kontroly u příspěvkových organizací. Jaroslav Petřů sdělil následující zjištění jako zásadní výstupy kontrol:

## TSVP

- pokladna – hotovost v pořádku, chyběl cestovní příkaz,
- kontrola faktur a pokladních dokladů,
- operativní leasing Zebra – Jaroslav Petřů vznesl dotaz, proč se nevyužily finanční prostředky ušetřené z roku 2022 a schválené Radou obce v usnesení ze schůze Rady č. 17 ze dne 5. 5. 2023:

6/17R/2023, Rada obce Velké Popovice schvaluje účetní uzávěrku za rok 2022 Technických služeb Velké Popovice, příspěvková organizace, se sídlem Brtnice 56, 251 69 Velké Popovice, IČO 43753418, s hospodářským výsledkem 988.147,57 Kč a jeho převedením do rezervního fondu 288.147,57 Kč a investičního fondu 700.000 Kč.

Současně Jaroslav Petřů požádal o historii nakládání s finančními prostředky v rezervním a investičním fondu od doby zřízení, maximálně za období let 2019–2023.

## Základní škola

- pokladna – kontrola hotovosti byla v pořádku,
- formální kontrola faktur a pokladních dokladů.

## Základní umělecká škola

- pokladna – zůstatek nelze ověřit, chybí pokl. doklady, přehled výdajů a zůstatek,
- bylo navrženo oddělit hotovostní pokladnu od kartové,
- není určena osoba odpovědná za pokladnu,
- přečerpání rozpočtové položky služeb – žádost o přesuny mezi rozpočtovými položkami,
- nedoložené smlouvy o dílo.

## Mateřská škola

- pokladní hotovost nebyla k dispozici,
- chybné účtování drobného majetku u několika položek,
- duplicita paragonů v pokladně.

## B. Záměr Rady obce koupit dům v ulici Husova č. p. 168, jenž je součástí pozemků p. č. st. 222/1, p. č. st. 222/2 a p. č. 179/5 v k. ú. Velké Popovice

Pro řešení nedostatku míst v mateřské škole navrhuje Rada obce zřízení „dětské skupiny“. Tato služba se stará o předškolní děti od 6 měsíců do zahájení povinné školní docházky, nabízí pravidelnou péči a zaměřuje se na vzdělávání, rozvoj a sociální návyky dítěte. Navrhovaným místem pro umístění této dětské skupiny je dům na ulici Husova č. p. 168 spolu s přilehlými pozemky (p. č. 222/1, 179/5 a část 222/2) ve Velkých Popovicích.

Stavební a technický výbor (STV) pod vedením Jaroslava Havelky a Jaroslava Petrů si vyžádal vypracování technického auditu nemovitosti určené pro dětskou skupinu. Audit ukázal, že dům je ve velmi špatném stavu, pouze statika je vyhovující. To vyvolává obavy z vysokých budoucích nákladů na rekonstrukci a možných energetických a hygienických problémů. STV současně požádal o tři nezávislé odhady obvyklé ceny. Místostarosta p. Píbil poskytl dva odhady běžné ceny, a to oba kolem 15 milionů Kč. Odhad, který nezávisle zjistil předseda STV byl v obvyklé ceně 13,45 milionu Kč. Po jednáních STV s majitelem nemovitosti se podařilo snížit kupní cenu o 600 000 Kč, takže konečná cena činila 14,9 milionu Kč.

Rada obce odhadla, že náklady na rekonstrukci nemovitosti se budou s ohledem na inflaci a rostoucí náklady na materiál pohybovat kolem 13 milionů Kč. P. Píbil upozornil, že skutečné náklady budou záviset na budoucí projektové dokumentaci a tržních cenách v době rekonstrukce. Současně na jednání Zastupitelstva dne 3. 8. 2023 si zastupitelé vyžádali předběžný odhad nákladů na rekonstrukci objektu dětské skupiny a alternativně přístavby mateřské školy dle usnesení č. 6/4Z/2023 – nebylo dodáno.

Založení dětské skupiny je v současné době podporováno dotacemi, které „mohou“ pokrýt až 100% pořizovací ceny, rekonstrukce a vybavení, a to s maximálním



limitem 25 milionů Kč. Rada obce upozorňuje, že v případě neúspěchu žádosti o dotaci by nemovitost mohla být alternativně využita jako zařízení pro seniory nebo jiný objekt občanské vybavenosti.

### Stanovisko Školského výboru

Ředitelka mateřské školy upřednostňuje vznik dětské skupiny v navrhované nemovitosti před rozšířením stávající budovy mateřské školy. Výhodou je stávající stavební povolení a okamžitá dostupnost nemovitosti v Husově ulici, a to i přes obavy z její vysoké ceny a špatného stavu. Mateřská škola předpokládá, že ve školním roce 2024–2025 bude chybět asi 20 míst v mateřských školách a v následujícím roce 30 potenciálních zájemců. Kromě toho je v evidenci 72 dětí ve věku 2–3 let, bez započtení potenciálních nově přichozích. Iniciativa základní školy zříditi druhou přípravnou třídu dočasně vyřešila kapacitní problém pro stávající školní rok.

### Doporučení zastupitelům:

1. Rada obce by si měla být vědoma finančních dopadů, a to jak potenciálních přínosů z dotace (ale také povinností z ní plynoucích), tak nákladů spojených s renovací, a měl by být zajištěn transparentní přístup.
2. Rada obce by měla zvážit alokaci finančních prostředků do rozpočtu na následující dva roky na nepředvídané výdaje na renovaci dané nemovitosti s ohledem na aktuálně známý stav a možné zvýšení nákladů. Tímto krokem bude zajištěno řízení finančních rizik.
3. Rozhodnutí o koupi by mělo být vzhledem k významným finančním dopadům na rozpočet obce podmínečně získáním dotace. Pokud dotace nebude zajištěna a Rada obce bude nadále trvat na koupi nemovitosti, tak by měla mít Rada obce jasný plán, jak finanční zátěž zvládnout. Tímto krokem se eliminuje závislost na dotaci.
4. Rada obce musí zajistit jasnou komunikaci s veřejností, zejména s ohledem na obavy, které občané vznesli a vysvětlit všechny pochybnosti.

### Alternativní analýza

Je potřeba zvážit a porovnat náklady a přínosy obou hlavních diskutovaných možností – rekonstrukce objektu pro dětskou skupinu versus rozšíření stávající mateřské školy, případně výstavba montované stavby na obecním pozemku v ulici Ruská. Tak bude zajištěna alternativní analýza pro nejlepší rozhodnutí v dané situaci. Rozhodnutí o koupi daného souboru nemovitostí by mělo být přijato s rozvahou a mělo by zajistit řízení finančních rizik a uspokojení budoucích potřeb obce. Zvážení jak okamžitých potřeb (místa ve školce), tak dlouhodobých přínosů zajistí komplexní přístup k rozhodování.

### C. Plán přípravy rozpočtu obce VP na rok 2024

Nad přípravou rozpočtu obce na rok 2024 převezme odpovědnost radní pro ekonomiku pí Staňková. Mezi hlavní priority obce by podle Finančního výboru (FV) mělo patřit posílení občanské vybavenosti, zejména navýšení kapacit v mateřské a základní škole, zajištění plného zásobování vodou a kanalizací pro všechny nemovitosti a zaměření se na pasportizaci komunikací a V + K řádů.

*Pokračování na další straně.*

Analýza SWOT k dané situaci	
<p><b>Silné stránky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Potenciální 100% návratnost pořizovacích nákladů prostřednictvím dotace.</li> <li>• Nemovitost má již vydané stavební povolení, což urychluje proces.</li> <li>• Flexibilní využití nemovitosti v budoucnu (lze přebudovat na zařízení pro seniory či jinou občanskou vybavenost), případně investiční (B).</li> </ul>	<p><b>Slabé stránky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejasné možnosti využití dotace k zbourání a výstavbě nové budovy na tomto pozemku, který má výhodnou lokalitu.</li> <li>• Nemovitost je ve špatném stavu a vyžaduje značné investice do rekonstrukce.</li> <li>• Vyšší kupní cena ovlivněná znalostí záměru, majitel zná záměr obce a časové omezení, kdy může být nákup kvůli dotaci realizován.</li> <li>• Závislost na dotaci; v případě nedosažení finanční zátěží pro obec.</li> <li>• Dlouhá doba, než bude nemovitost funkční, potenciálně 2025–2026.</li> </ul>
<p><b>Příležitosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Řešení naléhavého problému nedostatku míst v mateřské škole.</li> <li>• Dlouhodobý majetek pro obec, který lze v budoucnu využít k různým účelům.</li> <li>• Potenciální nárůst počtu obyvatel obce by mohl učinit tyto investice zásadními.</li> </ul>	<p><b>Hrozby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nesplnění podmínek dotace – při získání nebo v průběhu.</li> <li>• Mění se zákony a předpisy týkající se dětských skupin.</li> <li>• Stoupající ceny materiálů a služeb pro rekonstrukci.</li> <li>• Možné negativní nálady veřejnosti v případě zpoždění projektu nebo překročení rozpočtu.</li> </ul>

TECHNICKÉ SLUŽBY  
KONTAKTY A ÚŘEDNÍ HODINY

## TECHNICKÉ SLUŽBY VELKÉ POPOVICE

Brtnice 56, 251 69 Velké Popovice

Kancelář: Anna Schejbalová  
T: 323 665 376 / M: 731 448 884  
E: info@tsvp.cz / www.tsvp.cz

V kanceláři lze platit bezhotovostně kartou.

## Úřední hodiny kanceláře:

PO 07.00–11.00 12.00–15.00  
ST 07.00–11.00 12.00–15.00  
PÁ 07.00–11.00

## Ředitel TS Velké Popovice:

Zdeněk Tököly / T: 739 025 417 / E: reditel@tsvp.cz

## 1. zástupce ředitele TS VP:

Jiří Hurych / T: 607 137 195 / E: info@tsvp.cz

## 2. zástupce ředitele TS VP, vedoucí provozu:

Josef Srba / T: 731 448 882 / E: info@tsvp.cz

## Technik TS VP:

Petr Buk / T: 731 448 080 / E: technik@tsvp.cz  
Vyjádření k sítím vodovod a kanalizace

## Objednávky fekálního vozu:

Jiří Hurych / T: 607 137 195  
Službu poskytujeme 1x týdně ve středu a při teplotách pod -5 °C není služba poskytována.

## Hlášení poruch vodovodu a kanalizace:

T: 731 448 882 / 739 025 417

## SBĚRNA ELEKTROODPADU

Miroslav Verkner / T: 731 448 883

Elektroodpad lze ZDARMA odevzdat v areálu technických služeb VP 1x měsíčně, případně po tel. dohodě i jindy (T: 731 448 883).

Provozní doba: SO 09.00–12.00

## Termíny odevzdání elektroodpadu 2024:

13. 1., 17. 2., 16. 3., 13. 4., 11. 5., 15. 6., 13. 7., 17. 8., 14. 9., 19. 10., 16. 11., 14. 12.

## SBĚRNÉ MÍSTO PRO BIOODPAD

Areál technických služeb Velké Popovice

Brtnice 56, 251 69 Velké Popovice  
Eduard Tököly / T: 731 448 881

Provozní doba: duben–listopad

ST 15.00–17.00  
NE 09.00–12.00

## SVOZ ODPADŮ V ROCE 2024

## Komunální odpad 120 I / 240 I:

STŘEDA / 1x za 14 dní  
3. 1., 17. 1., 31. 1., 14. 2., 28. 2., 13. 3., 27. 3., 10. 4., 24. 4., 8. 5., 22. 5., 5. 6., 19. 6., 3. 7., 17. 7., 31. 7., 14. 8., 28. 8., 11. 9., 25. 9., 9. 10., 23. 10., 6. 11., 20. 11., 4. 12., 18. 12.

## Plast 240 I: ÚTERÝ / 1x měsíčně

16. 1., 20. 2., 19. 3., 16. 4., 21. 5., 18. 6., 16. 7., 20. 8., 17. 9., 15. 10., 19. 11., 17. 12.

## Papír 240 I: STŘEDA / 1x měsíčně

17. 1., 21. 2., 20. 3., 17. 4., 14. 5., 19. 6., 17. 7., 21. 8., 18. 9., 16. 10., 20. 11., 18. 12.

## Bioodpad 240 I: PONDĚLÍ

22. 1., 19. 2., 18. 3., 23. 12. / PO / 1x měsíčně  
duben–listopad / KAŽDÉ PONDĚLÍ / 1x týdněTERMÍNY SVOZU NEBEZPEČNÉHO  
A VELKOOBJEMOVÉHO ODPADU

SOBOTA 11. 5. 2024 / 19. 10. 2024

D. Finančním výborem navržený plán  
úročení úložek obce u bank. institucí

Jaroslav Petřů opakoval, že 26. 6. 2023 zaslal paní starostce obce e-mail s návrhem plánu, jak úročit finanční prostředky na BÚ, tak, jak dané prezentoval na zastupitelstvu obce 22. 6. 2023. Podle sdělení paní starostky na jednání koalice 12. 10. byly finanční prostředky pouze optimalizovány v rámci KB. Dále byl J. P. upozorněn, že úrokové sazby na spořicíh účtech mají aktuálně klesající tendenci a současně se plánuje do konce roku s určitou výší finančních prostředků na běžných účtech nakládat (mimo jiné úhrada 5,3 mil. Kč za nákup pozemku za Kozlovkou a další), proto Rada obce s tímto návrhem FV nebude již dále pracovat.

VÝZVY A DOPORUČENÍ FINANČNÍHO  
VÝBORU PRO ROK 2024

Ačkoli náš výbor aktivně pracoval na udržení finanční integrity a obezřetnosti, je nezbytné uznat

oblasti, kde je třeba dalšího zlepšení. Zejména se vyskytly případy, kdy naše doporučení, zejména ta zaměřená na zvýšení finanční efektivity a odpovědnosti, nebyla vedením obce plně realizována. Jedná se například o příležitosti v oblasti optimalizace úrokových sazeb a strategičtějšího finančního plánování.

Je nezbytné, aby vedení obce zaujalo aktivní postoj k začlenění doporučení Finančního výboru. Tím by se nejen zlepšila finanční výkonnost, ale také by se posílila důvěra, kterou do nás vkládají naši obyvatelé.

Závěrem lze říct, že rok 2023 byl rokem, který se vyznačoval významnými úspěchy i pozoruhodnými výzvami. I když se nadále pohybujeme ve složitém prostředí obecních financí, náš závazek zůstává pevný: zajistit uvážlivé řízení financí obce. Vyzýváme naše spoluobčany, aby zůstali informováni a zapojili se, protože společně usilujeme o prosperující a finančně zdravou obec. ■

## Měsíční soutěž o hlavní fotografii obecního FB



## Obecní úřad

Velké poděkování patří všem, kteří zaslali  
fotografie do soutěže na měsíc leden.

Vítězný obrázek na tento měsíc zaslala **Andrea Horsley**. Nyní máme na Facebooku novou vítěznou úvodní fotku na měsíc únor a pokračujeme v hledání fotografie na měsíc březen. Své skvosty pošlete **do 15. 2. 2024 do 10.00 hod. na E: fotopopo@velkepopovice.cz** a až do 29. 2. 2024 můžete sami rozhodnout, která fotografie zvítězí. Do e-mailu k fotografii napište jméno autora a místo, které na fotografii je – tyto informace se uveřejní spolu s ní.

Zasláním fotografií dáváte souhlas k jejich případnému zveřejnění a publikaci pro účely obce. Fotografie, které nevyhrají, jsou zařazeny do soutěže znovu po dobu následujícího měsíce, tedy do soutěže na měsíc březen postoupí fotografie zasláné v měsíci lednu a únoru.

Prosíme o zasílání fotek ve vyšší tiskové kvalitě, některé bychom rádi použili i ve Zpravodaji, třeba na titulní stranu.

Těšíme se na další zdařilé snímky. ■



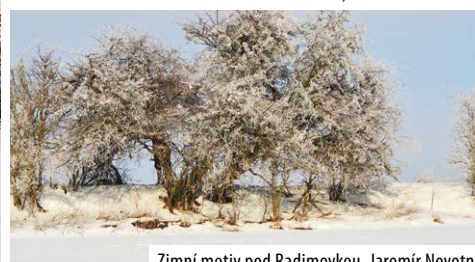
Pivovarské nádrže v Brtnici, Andrea Horsley



Betlém, Petra Salačová



U fotbalového hřiště, Barbora Šimáčková



Zimní motiv pod Radimovkou, Jaromír Novotný